

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MK** Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- GH 14,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- V Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünflächen privat
- Private Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St Stellplätze
- Tg Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Flächenvereinigung
- Böschung

| Index | Änderungen | Datum | Name |
|-------|------------|-------|------|
| | | | |



| | |
|---|--|
| Projekt: Inden - Goltsteinstraße | Plan-Nr.: BP 03 |
| Planinhalt: Bebauungsplan Entwurf | Maßstab: 1:500 |
| Datum, Unterschrift: 17.09.2019 | Erstellt: 19.05.2019 CP. |
| | Blattgröße: A1 594 x 841 |
| | Dateiname: 190927_Inden_Golt_Bplan |

